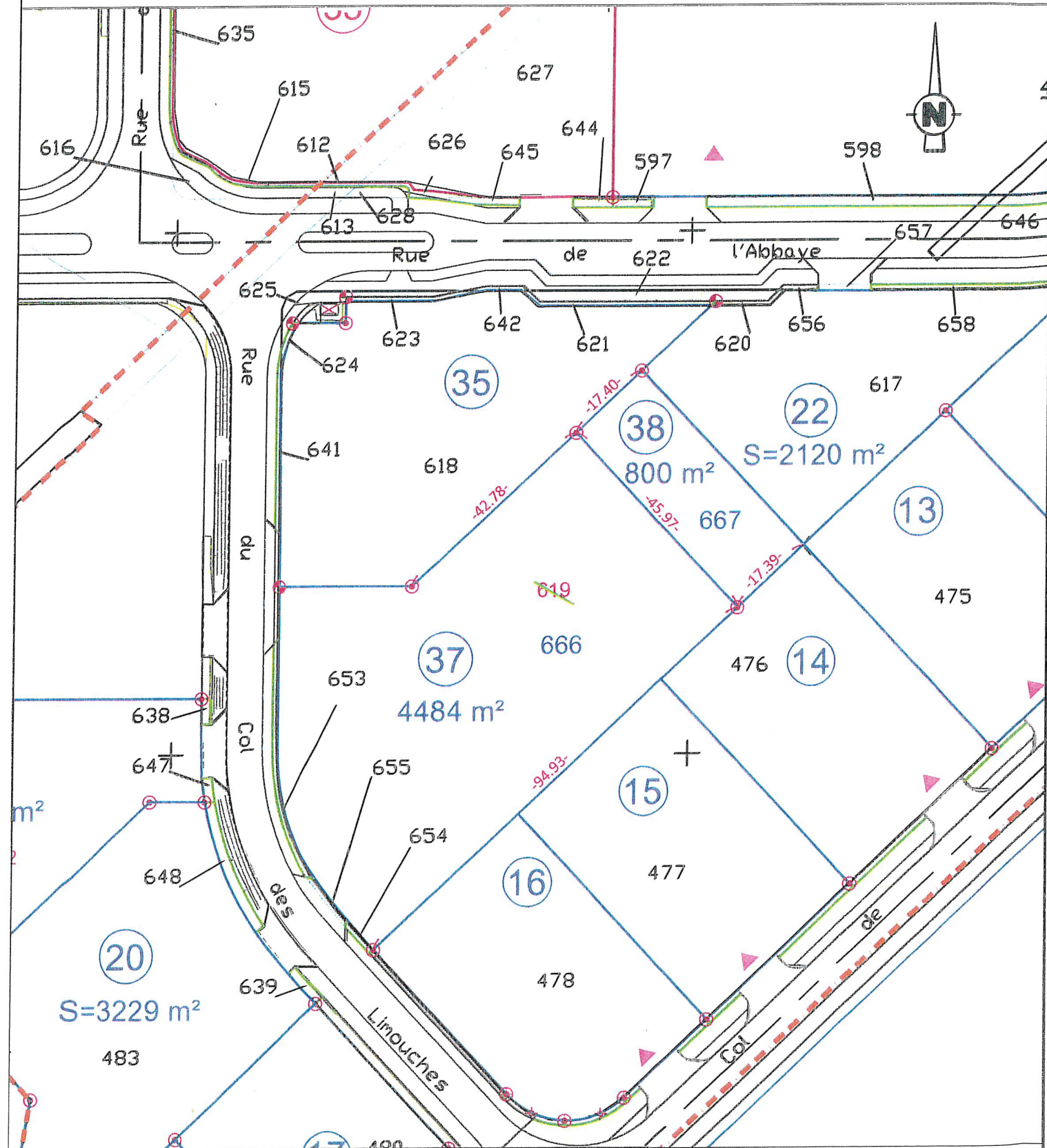


# Plan de vente LOT N°37

Echelle : 1/1000



Echelle : 1/1000

Date : 15/06/2015

LOT N°37

SUPERFICIE du LOT : 4484 m<sup>2</sup>

Contenance totale espaces verts : 57 ca

REFERENCES CADASTRALES

QUARTIER : BEAUREGARD

SECTION : ZN

NUMERO : 666, 653, 654

SHON maximale autorisée : cf. certificat du lotisseur

Commune de Chateauneuf-sur-Isère

(Drôme)

Zone d'activités  
"PORTES DU VERCORS"

Communauté de communes Canton de Bourg-de-Péage

Route du Barrage Pizanzon  
26300 BOURG DE PEAGE

Tél. 04 75 72 81 81 - Fax. 04 75 72 81 71  
Courriel : accueil@cc-cantonbourgdepeage.fr

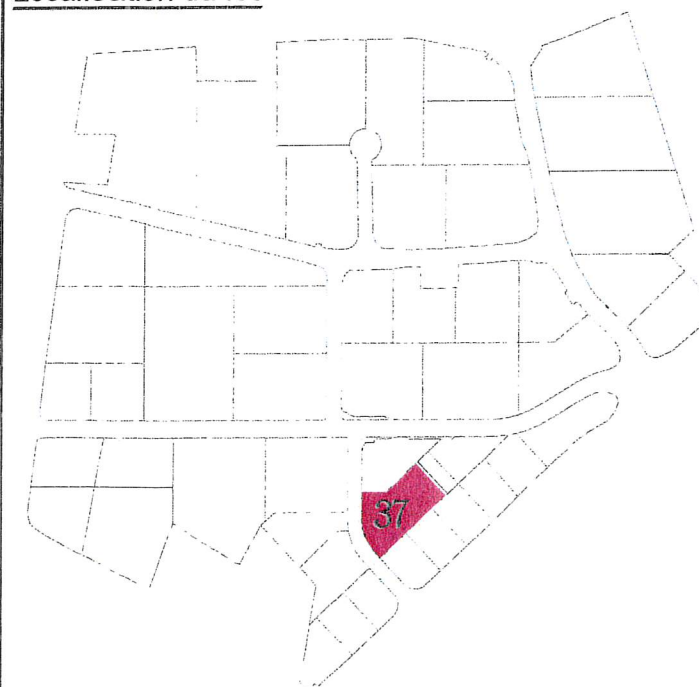


## LEGENDE

- Borne
  - Piquet bois
  - Spit, Marque de peinture
  - Limite de lot tranche 1
  - Limite de lot tranche 2
  - Limite de lot non bornée
  - Application cadastrale
  - Périmètre Permis d'aménager Tranche 1
  - Périmètre Permis d'aménager Tranche 2
  - Limite des espaces verts réalisés
  - Limite des espaces verts à réaliser
  - Recul des clôtures imposé en retrait des espaces verts privés plantés par le lotisseur
  - Ligne d'implantation obligatoire à 7.00m de la limite paysagère
  - Angle d'implantation imposé
  - Sens de faitage à respecter pour le volume principal
  - Entrée de lot privative
  - Secteur 1 : hauteur du bâti imposée à 8m
  - Secteur 2 : hauteur du bâti limitée à 12m
  - Secteur 3 : hauteur du bâti limitée à 16m
  - Zone non aedificandi : H/2 avec un minimum de 5.00m (cf art. 5 du règlement du permis d'aménager)
- Contraintes du réseau HTB :

  - hauteur ligne RTE comprise entre 10 et 13m
  - hauteur ligne RTE comprise entre 13 et 15m
  - hauteur ligne RTE >15m

## Localisation du lot



### Nota :

Le présent document n'exclut pas la consultation de l'ensemble des pièces de l'arrêté de lotissement (notamment le règlement et le plan de composition). Pour le raccordement aux réseaux secs et humides, se référer aux plans de récolements disponibles auprès de l'aménageur.



Géomètres - Experts  
Urbaniste O.P.Q.U.  
Ingénieurs Conseils  
10 rue Condorcet - 26100 Romans  
Tél. 04.75.72.42.00 - Fax 04.75.72.48.61  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

Réf : 315342