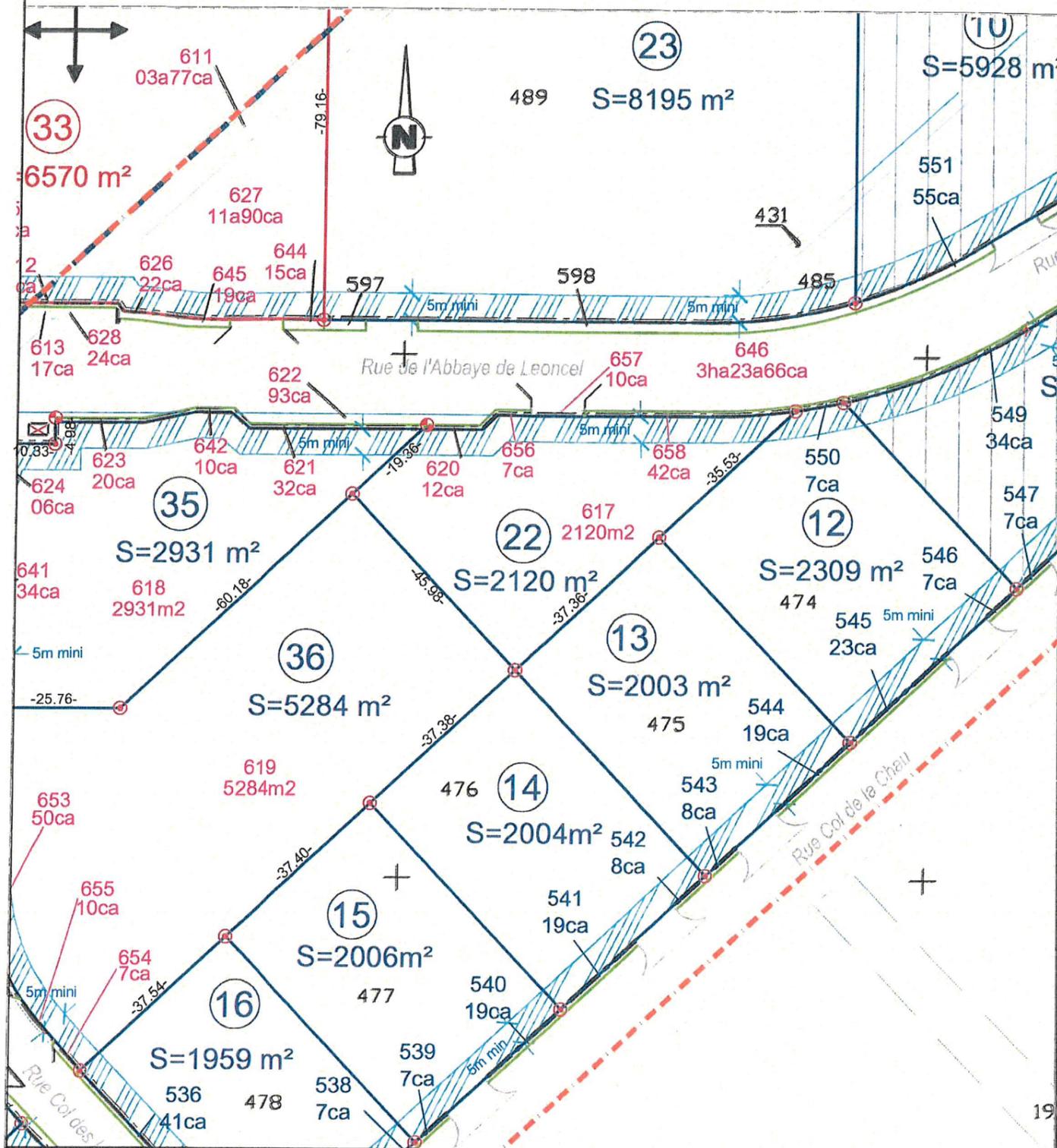


# Plan de vente LOT N°22

Echelle : 1/1000



Echelle : 1/1000

Date : 17/02/2014

LOT N°22

SUPERFICIE du LOT : 2120 m<sup>2</sup>

Contenance totale espaces verts : 61 ca

Commune de Chateauneuf-sur-Isère

(Drôme)

Zone d'activités  
"PORTES DU VERCORS"

REFERENCES CADASTRALES

QUARTIER : BEAUREGARD

SECTION : ZN

NUMERO : 617, 620, 656, 658

SHON maximale autorisée : cf. certificat du lotisseur

Communauté de communes Canton de Bourg-de-Péage

Route du Barrage Pizançon  
26300 BOURG DE PEAGE

Tél. 04 75 72 81 81 - Fax. 04 75 72 81 71

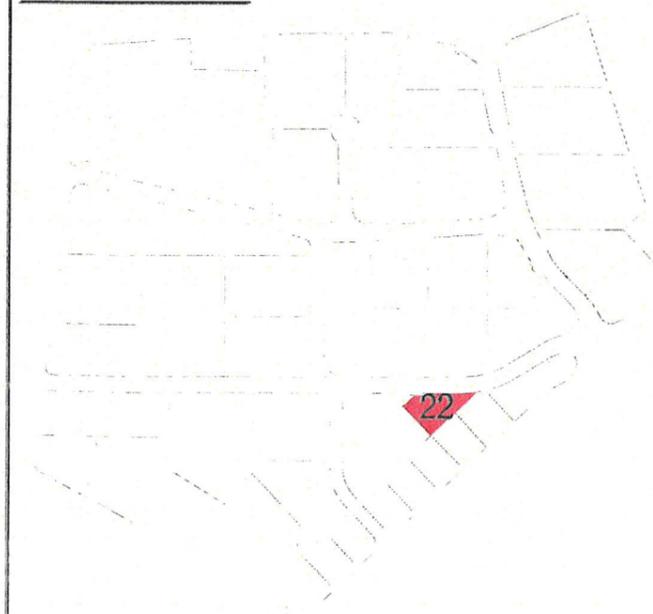
Courriel : accueil@cc-cantonbourgdepeage.fr



## LEGENDE

- Borne
  - Piquet bois
  - Spit, Marque de peinture
  - Limite de lot tranche 1
  - Limite de lot tranche 2
  - Limite de lot non bornée
  - Application cadastrale
  - Périmètre Permis d'aménager Tranche 1
  - Périmètre Permis d'aménager Tranche 2
  - Limite des espaces verts réalisés
  - Limite des espaces verts à réaliser
  - Recul des clôtures imposé en retrait des espaces verts privés plantés par le lotisseur
  - Ligne d'implantation obligatoire à 7.00m de la limite paysagère
  - Angle d'implantation imposé
  - Sens de faîtage à respecter pour le volume principal
  - Entrée de lot privative
  - Secteur 1 : hauteur du bâti imposée à 8m
  - Secteur 2 : hauteur du bâti limitée à 12m
  - Secteur 3 : hauteur du bâti limitée à 16m
  - Zone non aedificandi :  
H/2 avec un minimum de 5.00m (cf art. 5 du règlement du permis d'aménager)
- Contraintes du réseau HTB :
- hauteur ligne RTE comprise entre 10 et 13m
  - hauteur ligne RTE comprise entre 13 et 15m
  - hauteur ligne RTE >15m

Localisation du lot



Nota :

Le présent document n'exclut pas la consultation de l'ensemble des pièces de l'arrêté de lotissement (notamment le règlement et le plan de composition). Pour le raccordement aux réseaux secs et humides, se référer aux plans de récolements disponibles auprès de l'aménageur.



Géomètres - Experts  
Urbaniste O.P.Q.U.  
Ingénieurs Conseils  
10 rue Condorcet - 26100 Romans  
Tél. 04.75.72.42.00 - Fax 04.75.72.48.61  
Courriel : contact@beaur.fr - Internet : www.beaur.fr

Réf : 311446

Reproduction réservée

L:311.311446\_Portes du Vercors tranche 2/Plan Div et vente\_Perimetre\_Tranche 1 suite et 2/311446\_PLANS DE VENTE TRANCH