

**BILAN FONCIER ANNUEL VALENCE ROMANS AGGLO  
CESSION 2020 (ANNEXE 2)**

Nature du bien	Parcelle				Date de l'Acte	Identité Acquéreur	Prix de cession HT (en €)
	Cadastre	Superficie (en m²)	Adresse	Ville			
Terrain à bâtir	AY 339	2 710	MIAILLE ZA DE MORLON	PORTES LES VALENCE	16/01/2020	SCI SIMA1	109 060,00
	AY 341	105					
	AY 343	257					
	AY 345	44					
Terrain à bâtir	AH 92	78	L'ARMAILLER	BOURG LES VALENCE	16/01/2020	SCI RESINEAL	134 960,00
	AH 95	392					
	AH 97	2 904					
Terrain à bâtir (lots 2-3)	ZS 348	241	LES CHIRONS	CHATEAUNEUF SUR ISERE	16/01/2020	SCI AUGUSTINE	471 234,38
	ZS 353	3 848	LA GARE				
	ZS 354	4 757					
	ZS 388	498	LES CHIRONS				
	ZS 389	100					
	ZS 393	793					
	ZS 394	4					
	ZS 516	418	LA GARE				
Terrain à bâtir (lot F)	DM 197	1 656	MAUBOULE	VALENCE	21/01/2020	CP RHONE	922 600,00
	DM 199	1 103					
	DM 201	379	CHAMPT DU PONT				
	DM 204	8 654					
	DM 272	2 702					
	DM 274	5 635					
	DM 278	4 651					
	DM 282	104					
	DM 299	108	MAUBOULE				
	DM 301	1 368					
Terrain à bâtir	AE 822	1 788	9 RUE AUGUSTIN FRESNEL ZA LES REVOLS	MOURS SAINT EUSEBE	06/02/2020	SCI MANOMAGIE	51 852,00
Terrain à bâtir	AA 148	16 028	LA MOTTE ZA MOTTE SUD	PORTES LES VALENCE	10/03/2020	SCI BAIRES	560 980,00
Terrain à bâtir	ZE 496	5 000	PLATEL ZA DE LA VEORE	BEAUMONT LES VALENCE	27/05/2020	SCI VERDY	200 000,00
Terrain à bâtir	ZS 94	11	BOUVIER ZA LES BOUVIERS	CLERIEUX	29/05/2020	SAS L2MF	156 561,00
	ZS 111	2 281					
	ZS 112	2 267					
	ZS 113	2 248					
Terrain à bâtir	DO 631	3 004	LES LANGORIES NORD ZAC DU PLATEAU DE LAUTAGNE	VALENCE	16/06/2020	SCI 26 VALENCE ACTIVAL	180 240,00

**BILAN FONCIER ANNUEL VALENCE ROMANS AGGLO  
CESSION 2020 (ANNEXE 2)**

Nature du bien	Parcelle			Date de l'Acte	Identité Acquéreur	Prix de cession HT (en €)	
	Cadastre	Superficie (en m²)	Adresse				Ville
Terrain à bâtir	ZN 563	1 246	PLAINE DE BEAUREGARD ZA PORTES DU VERCORS	CHATEAUNEUF SUR ISERE	18/06/2020	AD LUCEM IMMO 2	159 240,00
	ZN 565	3 904					
	ZN 569	158					
Terrain à bâtir	XK 312	779	20, RUE VICTOR ROUX	CHABEUIL	10/07/2020	SCI NARA	44 660,00
	XK 314	157	LES GOUVERNAUX				
	XK 316	56					
	XK 319	284	22 RUE VICTOR ROUX				
Terrain à bâtir (lot G)	DM 285	740	CHAMPT DU PONT	VALENCE	24/09/2020	BANQUE POSTALE- GENEFIN	1 528 821,00
	DM 287	560					
	DM 289	14 381					
	DM 291	1 729					
	DM 292	381					
	DM 293	3 553					
	DM 294	17 582					
	DM 295	17 393					
	DM 296	304	CHAFFIT				
Terrain à bâtir (lot 9)	ZN 439	127	PLAINE DE BEAUREGARD ZA PORTE DU VERCORS	CHATEAUNEUF SUR ISERE	20/10/2020	SCI ALBATROS 26	132 240,00
	ZN 458	96					
	ZN 508	14					
	ZN 560	10					
	ZN 562	4 052					
	ZN 572	84					
	ZN 573	13					
	ZN 687	12	LES BLACHES NORS				
Terrain à bâtir	YC 149	5 478	LES ROBERTS ZA LES CAIRES	ETOILE SUR RHONE	03/11/2020	FINAMUR	490 000,00
	YC 151	8 522					
Terrain à bâtir (lots C-D-F)	ZS 503	1 468	LES CHIRONS ZAC DE LA CORRESPONDANCE	CHATEAUNEUF SUR ISERE	23/12/2020	SCI JUSTECE	119 835,00
	ZS 518	501					
	ZS 522	694					
Total							5 262 283,38