

**BILAN FONCIER ANNUEL VALENCE ROMANS AGGLO
CESSION 2019 (ANNEXE 2)**

Nature du bien	Parcelle				Date de l'Acte	Identité Acquéreur	Prix de vente HT (en €)	Prix de vente TTC (en €)
	Cadastre	Superficie (en m ²)	Adresse	Ville				
Terrain à bâtir	YB 716	39 706	Maison Blanche Nord ZAC de la Correspondance Vercors Tech	Alixan	28/01/2019	SCI ROVASOL	1 786 770,00	2 144 124,00
Terrains à bâtir	ZN 611	377	Plaine de Beauregard	Châteauneuf sur Isère	12/02/2019	Association La Providence	201 690,00	237 496,70
	ZN 612	6						
	ZN 614	5 003						
	ZN 615	24						
	ZN 626	22						
	ZN 627	1 190						
	ZN 635	67						
	ZN 644	15						
Terrains à bâtir	DL 274	813	La Condamine ZAC Motte Nord Valence Lot L	Valence	02/04/2019	SA FINAMUR	103 425,00	124 110,00
	DL 276	349						
	DL 278	1 274						
	DL 280	1 128						
	DL 284	536						
	DL 286	37						
Terrains à bâtir	AY 292	850	Miaille	Portes les Valence	30/04/2019	SCI O&C	70 000,00	84 000,00
	AY 294	1 150						
Terrain à bâtir	DT 534	2 001	Balives ZAC Briffaut Est	Valence	25/06/2019	SCI CATARD SYLVAIN	80 040,00	96 048,00
Terrains à bâtir	EL 490	1 363	Grand Charmagnol Sud	Valence	26/06/2019	SCI LA FABRIQUERIE	60 000,00	72 000,00
	ZN 151	137						
Terrains à bâtir	AE 1095	766	4, impasse G. Charpak	Mours Saint Eusèbe	15/07/2019	SCI TDV	34 249,00	39 910,91
	AE 1098	397	2, impasse G. Charpak					
	AE 1101	18	Les Revols					
Terrains à bâtir	XK 305	968	Les Gouvernaux	Chabeuil	01/08/2019	SCI NIMOISE DE PORT LEUCATE	40 530,00	48 636,00
	XK 307	190						
Terrain à bâtir	XN 187	6 735	10, rue Gustave Eiffel ZAE de la Grue	Chabeuil	02/08/2019	SCI LUPULINES	235 725,00	282 870,00

**BILAN FONCIER ANNUEL VALENCE ROMANS AGGLO
CESSION 2019 (ANNEXE 2)**

Nature du bien	Parcelle				Date de l'Acte	Identité Acquéreur	Prix de vente HT (en €)	Prix de vente TTC (en €)
	Cadastre	Superficie (en m ²)	Adresse	Ville				
Terrain à bâtir	AE 1064	1 261	2, rue G. Charpak	Mours Saint Eusèbe	26/09/2019	SCI VALEXANE IMMO	36 569,00	42 614,45
Terrain à bâtir	CD 75	3 000	Plaisance nord Les Chasses Ouest	Romans sur Isère	26/09/2019	SCI CR4G	90 000,00	108 000,00
Terrain à bâtir	ZS 500	1 262	Les Chirons ZAC de la Correspondance Lot A	Châteauneuf sur Isère	06/11/2019	SOCIETE IMMOBRO	56 790,00	68 148,00
Terrain à bâtir	DO 668	3 772	Les Langories Nord ZAC du Plateau de Lautagne	Valence	12/11/2019	COMPAGNIE DE LAUTAGNE	226 320,00	271 584,00
Terrain à bâtir	DO 657	11 034	Les Langories Nord	Valence	14/11/2019	SCI LDA	562 734,00	675 280,80
Terrains à bâtir	DO 661	43	Jobert Sud ZAC de Lautagne Lot 10	Valence	19/11/2019	FINAMUR SCI VALENCE 2019	299 760,00	337 170,55
	DO 662	597						
	DO 663	2 400						
	DO 665	1 956						
Terrains à bâtir	ZS 411	6 283	La Gare ZAC de la Correspondance Lot 23	Châteauneuf sur Isère	29/11/2019	SCI VERCORS 45	286 875,00	344 250,00
	ZS 513	92						
Terrain à usage de chemin	BL 105	80	15, rue Charles Jourdan	Romans sur Isère	06/12/2019	EPORA	500,00	500,00
Terrains à bâtir	DL 289	2 431	La Condamine M	Valence	20/12/2019	SCI SERRE INVEST	364 315,00	437 178,00
	DL 293	164						
	DL 296	7 814						
Terrain à bâtir	AE 847	4000	2, rue G. Charpak ZA Les Revols	Mours Saint Eusèbe	23/12/2019	SCI ENMATEC	116 000,00	135 176,68
Total							4 652 292,00	5 549 098,09