**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**

**DU CONSEIL**

**DE …[[1]](#footnote-1)**

**SEANCE DU …**

**O**

**BJET**

**:**

**T**

**AXE**

**FONCIÈRE**

**SUR**

**LES**

**PROPRIÉTÉS**

**BÂTIES**

**Limitation de l’exonération de deux ans en faveur des constructions**

**nouvelles**

**à usage d’habitation**

Le Maire de …. expose que les dispositions de l’article 1383 du code général des impôts permettent au conseil municipal de limiter l’exonération de deux ans de taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d’habitation.

Il précise que la délibération peut toutefois réduire ces exonérations uniquement pour ceux de ces immeubles qui ne sont pas financés au moyen de prêts aidés de l'Etat prévus aux articles L. 301-1 et suivants du code de la construction et de l'habitation ou de prêts visés à l'article R. 331-63 du même code.

**Vu** le code général des impôts et en particulier les articles 1383 et 1639 A bis,

**Considérant** qu’en l’absence de délibération la commune ne percevra aucun produit de fiscalité sur les nouvelles constructions et additions de construction pendant trois années successives du fait de la disparition de la taxe d’habitation,

**Considérant** qu’il est nécessaire de délibérer sur ce point avant le 1er octobre de l’année pour une application l’année suivante,

Le conseil municipal, après en avoir délibéré,

**Décide** de limiter l’exonération de deux ans de la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles, additions de construction, reconstructions, et conversions de bâtiments ruraux en logements, en ce qui concerne les immeubles à usage d’habitation à 40 %[[2]](#footnote-2) de la base imposable.

**Charge** le Maire de notifier cette décision aux services préfectoraux.

1. Ces éléments de délibération peuvent également s’intégrer dans la même délibération que celle de vote des taux [↑](#footnote-ref-1)
2. Ce taux peut être supérieur et s’élever à 50 %, 60 %, 70 %, 80 % ou 90 % [↑](#footnote-ref-2)