



Le centre de Valence se transforme

Visite presse 9 février 2022



SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
DRÔME



Rappel des objectifs de l'opération



Le centre de Valence se transforme
Lancement de l'opération
en janvier 2021, pour 5 ans

Principaux enjeux

Résorber l'habitat indigne, la vacance et la précarité énergétique

Encourager les investissements des propriétaires occupants comme des bailleurs

Améliorer les copropriétés

Valoriser le patrimoine

Proposer des logements variés pour des populations diversifiées

Rappel des objectifs de l'opération



Objectif :
420 logements
réhabilités en 5 ans
dont **270** en aide
au syndicat

8,5 millions €
d'aides aux travaux

Des aides financières
exceptionnelles

Une équipe de professionnels
au service des propriétaires

2021 > Un premier bilan positif

✓ **21 logements aidés en 2021** sur un objectif de 27

- dont 14 rénovation
- et 10 logements vacants remis sur le marché

et 68 projets bien engagés pour l'année 2022

✓ **552 819 € de travaux générés** depuis le lancement de l'opération

✓ **369 099 € de subventions mobilisées** depuis le lancement

✓ **67 % de taux de financement en 2021**



Exemple > 1^{er} logement locatif rénové

Adresse de l'immeuble : 15, grande rue à Valence

Regroupement de 2 studios vacants en un seul logement

Duplex de type 2 d'une surface d'environ 50m²

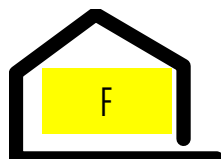
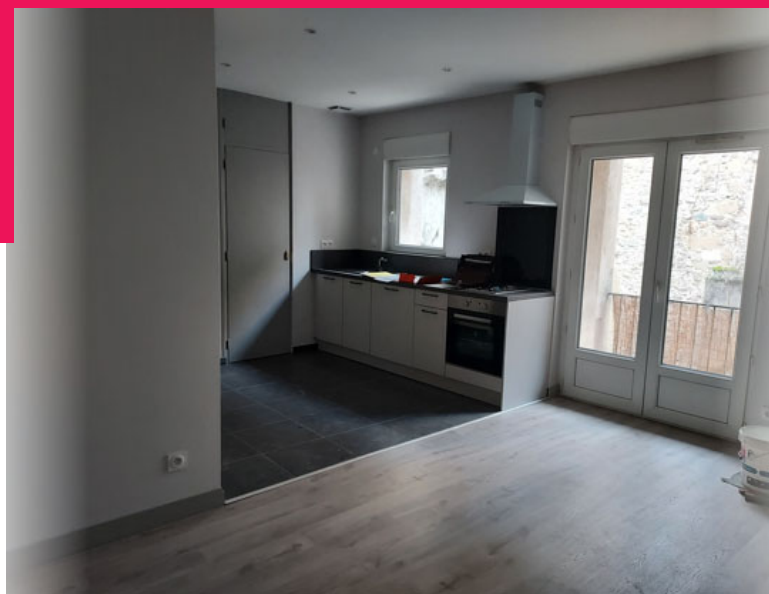
Travaux de mises aux normes complètes

Propriétaire : Mauricette CROUZET



54 %
de subventions
mobilisées

47%
de gain
énergétique



Etiquette énergie
moyenne avant travaux



Etiquette énergie
moyenne après travaux

CALENDRIER

Début des travaux
en septembre 2021
Livraison février
2022

FINANCEMENT DU PROJET

COUT TOTAL DE L'OPERATION
Travaux + honoraires TTC
67 170 €

MONTANT TOTAL DES SUBVENTIONS
36 208 € soit 54 %

Anah : 21 608 €
Valence Romans Agglo : 9600 €
Département : 5000 €

RESTANT A CHARGE
30 963 €
Financé en apport personnel



Le centre de Valence se transforme

Contacteur un conseiller

Un interlocuteur unique pour les démarches

L'association Soliha conseille et renseigne les propriétaires sur les aides possibles. Elle les accompagne dans leurs projets, pour le compte de l'Agglo et de ses partenaires.

04 75 79 04 06

valence-se-transforme@dromenet.org

+ d'infos : valenceromansagglo.fr

