

A Châteauneuf-sur-Isère (26),

COMMUNIQUÉ PRESSE

23 mars 2022

GSE et SOREMI réalisent un village d'entreprises dans le parc d'activités Porte du Vercors

Ce mercredi 23 mars, GSE, SOREMI et Valence Romans Agglo se sont réunis pour lancer la première phase du projet « Idéa VERCORS ». Ce futur village d'entreprises, composé d'un bâtiment de 2 521 m², sortira bientôt de terre au cœur du parc d'activités Porte du Vercors à Châteauneuf-sur-Isère. Construit par GSE pour le compte de l'investisseur SOREMI, le bâtiment se verra adjoindre à terme une seconde phase.



Un bâtiment divisible en 7 cellules

La société SOREMI, foncière patrimoniale spécialisée dans le développement d'immobilier d'entreprise, est présente partout en France et intervient également en tant que développeur et porteur de projets. Ce sont ses réseaux qui ont poussé GSE, après avoir obtenu le permis de construire pour la phase 1, à désigner la société au terme d'une consultation d'investisseurs. N'ayant fait l'objet d'aucune pré-commercialisation, la phase est donc lancée « en blanc » en vue de céder chacune des 7 cellules à des utilisateurs et artisans locaux.

Dessiné par Pauline Brochier du cabinet APSIDE Architecture, le bâtiment est divisible en 7 cellules : chacune, d'une surface de 288 m², se garnit d'une mezzanine de 72 m². Afin de faciliter la commercialisation, le programme est doté d'une cellule-témoin de 288 m².

Pour SOREMI, ce projet s'inscrit dans sa stratégie de développement dans les régions françaises. Déjà bien implantée en Ile-De-France, Normandie, Haut de France et Bourgogne-Franche-Comté, SOREMI poursuit son maillage national

en Auvergne-Rhône-Alpes. L'acquisition d'un premier actif à Bourg-les-Valence en 2021 en détention long terme, est venue conforter ce second investissement auprès de GSE, au regard de la demande pour cette typologie d'actifs sur cette localisation.

IDEA Park, un concept adapté aux artisans aux PME/TPE

Le bâtiment répond au concept IDEA Park, développé par GSE en partenariat avec les collectivités locales. Celui-ci est donc pensé comme un village d'entreprises, à destination des artisans et des petites entreprises, à la vente comme à la location, leur permettant de bénéficier d'un parcours immobilier évolutif, en fonction de leur croissance, et d'accéder à la propriété avec un produit flexible et économique. *« Au sein du concept IDEA Park, Modularité, fonctionnalité et durabilité sont parmi ses atouts majeurs au service des entreprises : proximité des voies de communication, pérennité et valorisation du site, espaces modulables et satisfaction des occupants... Tout est conçu pour optimiser l'implantation en accord avec un développement local et durable. Ce sera le cas de SOREMI Vercors, à moins de 100 kilomètres de Grenoble et de Lyon. »* déclare Alexandre Robillard, directeur du développement Drôme Dauphiné Savoie chez GSE.

Pour Valence Romans Agglo, la création d'un nouveau village d'entreprises permet de compléter l'offre immobilière existante sur le territoire en facilitant l'accès à la propriété. *« Cette solution ouvre de nouvelles perspectives aux entreprises qui se développent, en particulier dans leur parcours résidentiel »,* précise Laurent Monnet, Vice-président Economie de l'Agglo. *« Avec la raréfaction du foncier économique, c'est aussi un bel outil pour optimiser l'offre disponible sur l'Agglo ».*

La première phase doit être livrée en juillet 2022 ; la seconde sera lancée dès que la première phase aura été commercialisée à 75 %.

À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est le spécialiste de l'immobilier d'entreprise. Contractant Global, GSE assure la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception et réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. GSE réalise des bâtiments intelligents et durables dans les secteurs industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs, pour un chiffre d'affaires de 665 millions d'euros en 2020. Le groupe compte 504 collaborateurs répartis dans six pays en Europe, et en Chine, dont 15 implantations en France. En 2019, GSE a été rattaché à l'entreprise allemande GOLDBECK, leader sur le marché européen de la construction clé en main avec un CA 2019 de 4 milliards d'euros, employant plus de 7 800 personnes sur plus de 70 sites.

Plus d'informations sur GSE : www.gsegroup.com

CONTACTS PRESSE

GALIVEL & ASSOCIES- Carol Galivel / Valentin Eynac

21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél : 01 41 05 02 02 // Port : 06 09 05 48 63
galivel@galivel.com // www.galivel.com

GSE – Pathy RAVOAVY

Chargée de missions marketing et communication
presse@gsegroup.com // www.gsegroup.com

VALENCE ROMANS AGGLO – Hervaline REHAULT

Chargée des relations presse
06 28 83 94 98 // hervaline.rehault@valenceromansagglo.fr // valenceromansagglo.fr