

Vendredi 5 mars 2021
Communiqué de presse

Le Centre de Valence se transforme **8,5 millions d'aides et des conseils pour les propriétaires qui souhaitent améliorer leur logement**

Un vaste programme d'aides à la rénovation de logements démarre dans le centre ancien de Valence. Nommé *Le Centre de Valence se transforme*, ce programme est piloté par l'Agglo et ses partenaires pour 2021-2025. Son objectif ? Améliorer la qualité de vie des habitants tout en réduisant l'impact de l'habitat sur l'environnement. Et bien sûr, renforcer l'attractivité du centre-ville.

Isoler sa maison, changer ses fenêtres, installer un chauffe-eau solaire ou des panneaux photovoltaïques, mettre aux normes son logement ou le rendre accessible aux personnes à mobilité réduite, rénover les parties communes des copropriétés ou encore ravalier une façade.

De nombreux travaux de rénovation peuvent bénéficier d'aides financières exceptionnelles de l'Agglo, l'Anah et leurs partenaires. Selon leur projet et leur situation, les propriétaires peuvent recevoir des aides allant de 15 à 95% du montant des travaux. Il est aussi possible d'obtenir des crédits d'impôts ou des prêts aidés. Un véritable effet levier qui permet aux propriétaires et futurs acquéreurs de concrétiser leur projet et de se faire accompagner vers une rénovation de qualité. De quoi donner envie d'investir en centre-ville.

Plus de 400 logements rénovés d'ici 2025 à Valence

L'opération *Le Centre de Valence se transforme* doit permettre de rénover au moins 422 logements anciens en 5 ans (55 occupés par leur propriétaire, 98 en location et 269 en copropriété). Un bon moyen aussi d'agrandir le parc immobilier. Plus de 80 logements actuellement vacants devraient ainsi être remis sur le marché. Le périmètre concerné est le centre historique ainsi que le début des faubourgs (à l'exception du secteur gare).

Au total, 8,5 millions d'euros d'aides sont mobilisés sur ce programme et les objectifs sont clairs. Il s'agit de lutter contre la précarité énergétique des ménages tout en réduisant l'impact de l'habitat sur l'environnement. Et de lutter contre l'habitat indigne et la vacance des logements. C'est aussi l'opportunité d'adapter les logements pour permettre le maintien à domicile des personnes âgées ou en situation de handicap. Et de les rendre plus fonctionnels et adaptés aux nouveaux usages pour attirer de nouveaux ménages. Aménager des logements de qualité, confortables et économes, dans le centre ancien participe aussi à la redynamisation et l'attractivité du centre-ville.

Une politique ambitieuse et partagée

Menée à l'échelle du territoire de l'Agglo*, cette politique est cofinancée par de nombreux partenaires : l'Agence nationale de l'habitat (Anah), Valence Romans Agglo, le Département de la Drôme, la Banque des Territoires - groupe Caisse des Dépôts, la Fondation du Patrimoine, Action Logement, Proclivis Vallée du Rhône. Ils contribuent ensemble au financement de l'opération, pour l'ingénierie et les aides aux travaux.

Cela représente 1 066 000 € TTC pour l'ingénierie co-financés par l'Anah (560 000 €), Valence Romans Agglo (337 000 €) et la Banque des Territoires (160 000 €). Et 8 566 000 € pour les aides aux travaux apportées principalement par l'Etat via l'Anah et son programme Habiter Mieux (6 257 000 €), l'Agglo (1 136 620 €), le groupe Caisse des Dépôts (1 544 000 €), le Département (660 875 €) et la Ville de Valence (512 000 €).

> En savoir plus

Il suffit de prendre contact avec un conseiller.

C'est gratuit, ouvert à tous et sur rendez-vous.

44 rue Faventines à Valence

04 75 79 04 06

valence-se-transforme@dromenet.org

** A titre d'exemple, le programme Le centre de Romans se rénove a déjà permis d'aider 65 logements sur un objectif de 300 logements.*

Contacts presse

Préfecture de la Drôme | Vincent Dupuy | 04 75 79 29 46 | 06 77 18 96 78 | vincent.dupuy@drome.gouv.fr

Département de la Drôme | Céline Roupioz | 04 75 79 26 57 | 06 80 50 12 84 | croupioz@ladrome.fr | ladrome.fr

Valence Romans Agglo | Herveline Réhault | 04 75 63 76 45 | 06 28 83 94 98 | herveline.rehault@valenceromansagglo.fr
valenceromansagglo.fr