



ROMANS SUR
ISÈRE

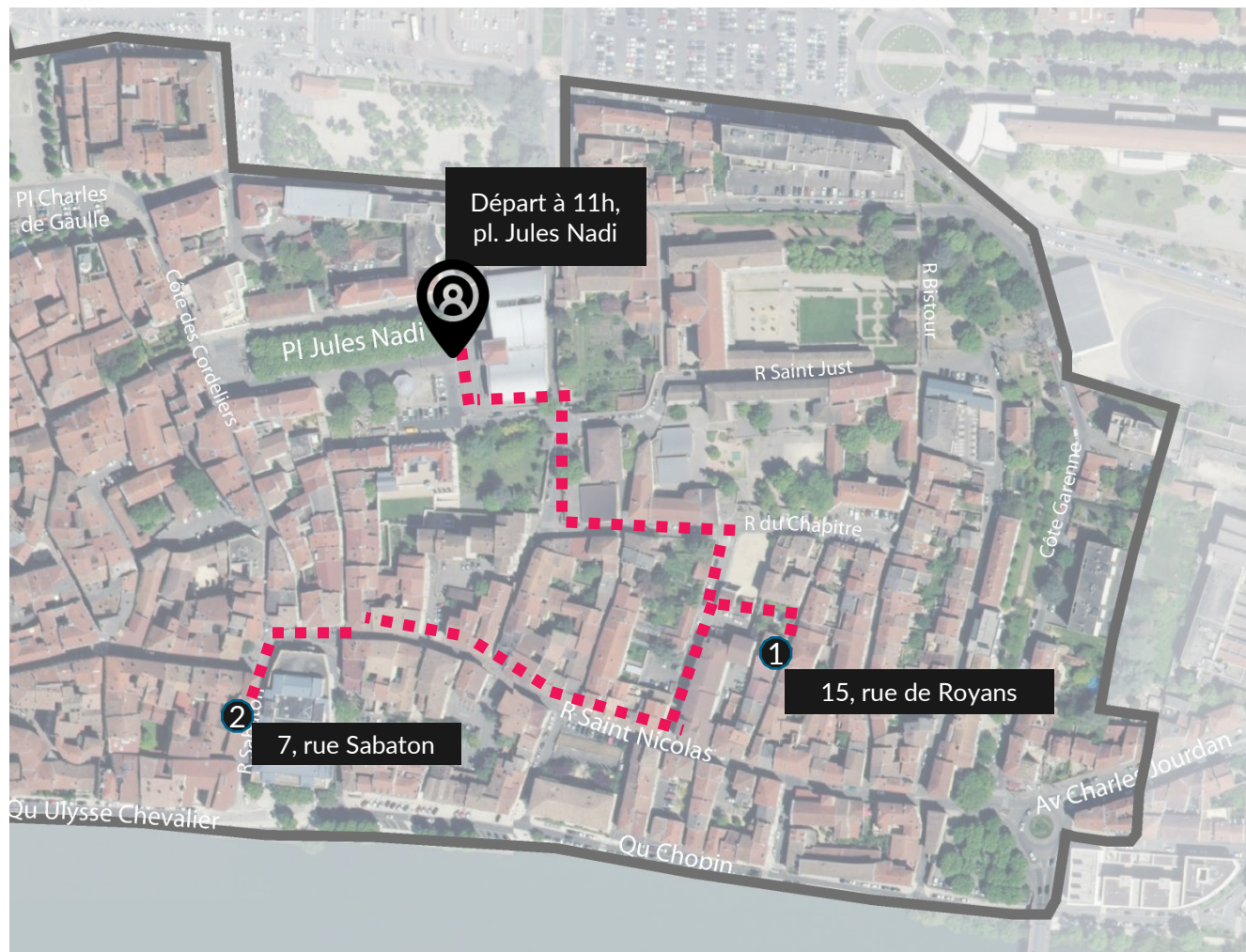
SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
DRÔME

Le centre de Romans se rénove

Visite presse 3 février 2022



Visites de logements rénovés



EXEMPLE D'UN PROJET DE RENOVATION LOCATIF

Adresse de l'immeuble : 15 rue du Royans à Romans

Acquisition récente d'un immeuble vacant très dégradé

Travaux : réhabilitation lourde et complète des 3 logements de l'immeuble avec des chauffages individuels au gaz de ville.

Propriétaire : SCI Gamijeka

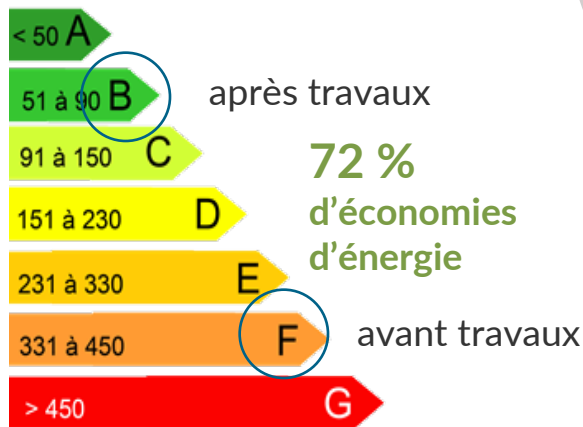
CALENDRIER TRAVAUX

Début > novembre 2021.

Logements livrés vers mai 2022

Après travaux, le rez-de-chaussée sera dédié aux parties communes avec une cave pour chacun des 3 logements, puis 1 T2 par niveau d'environ 40 m² sur 3 niveaux

49 % de subventions mobilisées



FINANCEMENT DU PROJET €

COÛT TOTAL DE L'OPERATION

Travaux + honoraires TTC
307 463€

MONTANT TOTAL DES SUBVENTIONS

151 340 € soit 49 %

Anah : 56 206 €

Valence Romans Agglo : 32 344 €

Département : 15 000 €

Action Logement : 47 790 €

RESTANT A CHARGE

156 123 €

Financé avec un prêt Action Logement à 0.25% (111 510 €) et un prêt bancaire

EXEMPLE D'UN PROJET DE RENOVATION LOCATIF

Adresse de l'immeuble : 7, rue Sabaton à Romans

Acquisition récente d'un immeuble vacant très dégradé composé d'un local commercial au rez-de-chaussée et de deux logements .

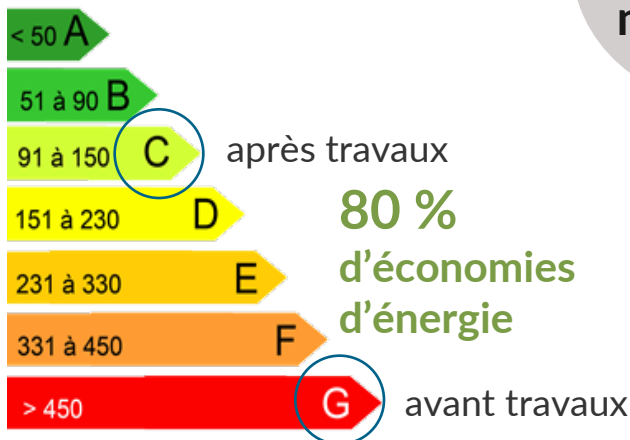
Réalisation d'un T4 au 1^{er} étage de 83 m² et d'un T4 au 2^e et 3^e étage de 99 m² avec une belle terrasse en bois.

Travaux : réhabilitation complète avec une isolation des murs, de la toiture, la pose de chauffages individuels au gaz de ville, de VMC, remplacement des menuiseries extérieures

Propriétaire : SCI Sabaton



83% de subventions mobilisées



FINANCEMENT DU PROJET €

COÛT TOTAL DE L'OPERATION

Travaux + honoraires TTC

195 052 €

MONTANT TOTAL DES SUBVENTIONS

162 024 € soit 83 %

Anah : 62 737€

Valence Romans Agglo : 23 787 €

Département : 10 000 €

Action Logement : 64 000 €

RESTANT A CHARGE

33 028 €

Financé tout comme l'achat avec un prêt bancaire



ROMANS SUR
ISÈRE

SOLIHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
DRÔME

Le centre de Romans se rénove 2019-2023

Bilan années 1 à 3

- 107 logements aidés sur un objectif global de 104
- dont 81 logements rénovés sur un objectif de 84 et 52 vacants, remis sur le marché (avec travaux)
- 5,2 millions € de travaux générés depuis le lancement de l'opération





ROMANS SUR
ISÈRE

SOLiHA
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
DRÔME

Le centre de Romans se rénove 2019-2023

Bilan années 1 à 3

Portrait type des logements rénovés

Des biens vacants en mauvais état et remis sur le marché locatif

Des logements occupés par leurs propriétaires

Des aides exceptionnelles qui ont un vrai effet levier
pour rénover des petits immeubles locatifs > dépassement des objectifs

Difficultés à mobiliser des propriétaires en situation d'habitat indigne
et les « petites copropriétés »

Sur les 50 immeubles prioritaires, il reste 3 diagnostics à établir

