

JYB/MM/ 101064708

**AVENANT n° 1**

Suite à un acte reçu par Maître BARNASSON, notaire à ROMANS, le 6 novembre 2017, contenant promesse de vente :

**PROMETTANT**

La **COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION VALENCE ROMANS AGGLO**, collectivité territoriale, personne morale de droit public située dans le département de la Drôme, dont l'adresse est à ALIXAN (26300), Rue de la Gare Rovaltain, identifiée au SIREN sous le numéro 200068781.

Représentée par Monsieur Jacques BONNEMAYRE.

**D'UNE PART**

**BENEFICIAIRE**

La Société dénommée **MODETIC**, Société à responsabilité limitée au capital de 24.000,00 €, dont le siège est à ROMANS-SUR-ISERE (26100), 49 avenue Gambetta, identifiée au SIREN sous le numéro 498845064 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de ROMANS-SUR-ISERE.

Représentée par Messieurs Thomas et Grégoire HURIEZ.

**D'AUTRE PART**

Du bien ci-après désigné :

**DESIGNATION**

A ROMANS-SUR-ISERE (DRÔME) 26100 1 Boulevard Voltaire.  
Un tènement immobilier à usage industriel en état de friche  
Ledit tènement vendu en l'état.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BL	389	BD VOLTAIRE	00 ha 76 a 00 ca

Tel que le **BIEN** existe, s'étend, se poursuit et comporte, avec toutes ses aisances, dépendances et immeubles par destination, servitudes et mitoyennetés, tous droits et facultés quelconques y attachées, sans exception ni réserve, autres que celles pouvant être le cas échéant relatives aux présentes.

La promesse de vente a notamment été consentie sous les conditions suspensives suivantes :

**Obtention d'un permis de construire**

- obtention par le **BENEFICIAIRE** d'un permis de construire **avant le 1er décembre 2018** pour la réalisation sur le **BIEN** objet de la présente convention de l'opération suivante :  
***Bâtiment ouvert au public + bureaux tel que figurant sur la base de l'appel à projet et de la réponse par le bénéficiaire ci-annexés.***
- dépôt d'un dossier complet de demande de permis de construire **et ce avant le 1er juin 2018**, au moyen d'un récépissé délivré par l'autorité compétente.

**Obtention de prêts**

- Qu'il soit obtenu par le **BENEFICIAIRE** un ou plusieurs prêts aux conditions suivantes :
- Que leur montant total soit d'un minimum de **TROIS MILLIONS HUIT CENT MILLE EUROS (3.800.000,00 EUR)**.
  - Que les taux fixes d'intérêts, hors assurance, soit au maximum **2 % l'an**
  - Que la durée du prêt soit au maximum de **15 ans**
  - Que ce ou ces prêts soient garantis par une sûreté réelle portant sur le **BIEN** ou le cautionnement d'un établissement financier, à l'exclusion de toute garantie personnelle devant émaner de personnes physiques (sauf le cas de garanties personnelles devant être consenties par les associés et gérant de la société qui se rendrait acquéreur).
- dépôt d'un ou des dossiers de demande de prêts **au plus tard le 1er juin 2018**,
  - d'obtention d'un ou plusieurs accords définitif de prêts **au plus tard le 1er décembre 2018**.

**Obtention d'une levée de fonds**

- Obtention par le **BENEFICIAIRE** d'une levée de fonds par tous investisseurs d'un montant d'un million cinq cent mille euros (1.500.000 euros) au plus tard le **1er mars 2019**,

**Date de réitération de l'acte de vente**

La promesse de vente est consentie pour une durée expirant le **1er février 2019**,

D'un commun accord entre les parties, il est convenu de proroger les délais, savoir :

**Obtention d'un permis de construire**

- obtention par le **BENEFICIAIRE** d'un permis de construire **avant le 1er avril 2019** pour la réalisation sur le **BIEN** objet de la présente convention de l'opération suivante :  
***Bâtiment ouvert au public + bureaux tel que figurant sur la base de l'appel à projet et de la réponse par le bénéficiaire ci-annexés.***
- dépôt d'un dossier complet de demande de permis de construire **et ce avant le 1er octobre 2018**, au moyen d'un récépissé délivré par l'autorité compétente.

**Obtention de prêts**

- Qu'il soit obtenu par le **BENEFICIAIRE** un ou plusieurs prêts aux conditions suivantes :
- Que leur montant total soit d'un minimum de **TROIS MILLIONS HUIT CENT MILLE EUROS (3.800.000,00 EUR)**.
  - Que les taux fixes d'intérêts, hors assurance, soit au maximum **2 % l'an**
  - Que la durée du prêt soit au maximum de **15 ans**
  - Que ce ou ces prêts soient garantis par une sûreté réelle portant sur le **BIEN** ou le cautionnement d'un établissement financier, à l'exclusion de toute garantie personnelle devant émaner de personnes physiques (sauf le cas de garanties personnelles devant être consenties par les associés et gérant de la société qui se rendrait acquéreur).

- dépôt d'un ou des dossiers de demande de prêts **au plus tard le 1<sup>er</sup> octobre 2018**,
- d'obtention d'un ou plusieurs accords définitif de prêts **au plus tard le 1<sup>er</sup> avril 2019**.

**Obtention d'une levée de fonds**

- Obtention par le **BENEFICIAIRE** d'une levée de fonds par tous investisseurs d'un montant d'un million cinq cent mille euros (1.500.000 euros) au plus tard le **1<sup>er</sup> avril 2019**,

**Date de réitération de l'acte de vente**

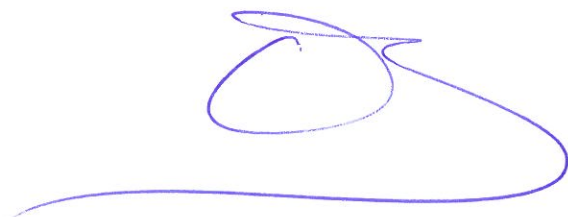
La promesse de vente est consentie pour une durée expirant le **3 juin 2019**,

Les autres charges et conditions de la promesse de vente demeurant inchangées.

Fait à ROMANS SUR ISERE

Le *14 juin 2018*

Le promettant



Le bénéficiaire

*Romas le 12 juin 2018*



